

**Sayı:**2017-010-İÇ-MALİK-004  
**Konu:** Evcil hayvan hk.

**30.01.2017**

**Sayın Kat Sakinleri,**

Site sakinlerimizce yönetimimize ulaştırılan şikâyetler üzerine; yönetim olarak müteakip zamanlarda evcil hayvan sahipleri uyarılmalarına rağmen, evcil hayvanlarını sitemizin ortak alanlarında dolaştırdıkları, ortak yeşil alanları kirllettikleri ve bu nedenle diğer site sakinlerimize rahatsızlık vermeye devam ettikleri görülmüştür.


Köpeklerin sitemize ait yeşil alanlarımız ve diğer ortak alanlarımızda (çocuk oyun alanları, otoparklar, site içi yollar vb.) tuvaletlerini yapması sitemiz çocuklarının bu yeşil alanları kullandıkları göz önüne alındığında, sağlık ve hijyen açısından da tehlikeler yaratmakta, çimlerde ve bitkilerde bozulmalara neden olmaktadır. Ayrıca yeşil alanlarda ve diğer ortak alanlarda bırakılan köpek dışkıları koku oluşturmakta ve çevre kirliliğine neden olmaktadır. Bu sebeple evcil hayvanlarınızın sitemizin ortak alanlarında dolaştırılması ve yeşil alanları kirlletmesi diğer site sakinlerine rahatsızlık verdiği gibi, sitemiz sakinlerinin huzur ve sükûnunu bozmaktadır.

634 Sayılı Kat Mülkiyeti Yasası'nın 18. Maddesi; *"Bağımsız bölüm sahipleri gerek bağımsız bölümleri, gerek eklentileri ve ortak yerleri kullanırlarken doğruluk kurallarına uymak, özellikle birbirini rahatsız etmemek, birbirinin haklarını çiğnememek ve yönetim planı hükümlerine uymakla yükümlüdür. Bu yükümlülükler bağımsız bölümlerde oturan kiracıları ve oturma hakkı sahiplerini de kapsar. Bu yükümlülükleri yerine getirmeyenler, hakları ihlal edilenlere karşı, bağımsız bölüm sahibiyle birlikte sorumludurlar "* şeklindedir.

Ayrıca Çankaya Park Vadi Evleri Yapı Yönetim Planının 30/ı. Maddesi; *"Bağımsız bölümde ve eklentilerinde kuş ve balık gibi sessiz ve zararsız evcil hayvanlar hariç başka hayvanlar (kedi, köpek, yılan, timsah v.b.) besleyemezler. Besledikleri hayvanların diğer kat maliklerini rahatsız etmemesini veya tehlike oluşturmamasını sağlarlar. Aksi taktirde Toplu Yapı Yönetimi hayvanın Toplu Yapı Alanı dışına çıkarılmasını isteyebilir. Ayrıca hayvan sahipleri bu konuda Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun alacağı kararlara uymak zorundadırlar."* şeklinde ifade edilmiştir.

Bu bağlamda, konuya gereken önem ve özenin gösterilmesini, site ortak yeşil alanlarında ve diğer ortak alanlarda köpeklerinizi tasmasız dolaştırdığınız ve köpeklerinize ait dışkıları temizlemediğiniz tespit edilmesi durumunda, site yönetimi tarafından, **Çankaya Park Vadi Evleri Yapı Yönetim Planının 30/ı. Maddesi** gereği köpeğinizin toplu yapı alanı dışına çıkarılması için gerekli yasal işlemlere başlanacağını,

Bilgilerinize sunarız

  
**Prof. Dr. Yıldırım AYDOĞDU**  
Yönetim Kurulu Başkanı