

KARAR SIRA NO.	KAHARA ESAS OLAN EVRAKIN			GÜNDEM
	TARİHİ	NO.	NEREDEN GÖNDERİLDİĞİ	
97				
<p>Toplantı Tarihi: 01 02 2024</p> <p>Başkan: Yıldırım Aydoğdu</p> <p>Uyeler: Kürşad Badem, Cemil Özgür Ölçe</p> <p>Arslan Taylan Acar, Filiz Özer, Bülent Ertekin</p> <p>Akhan Bekir Bekir, Ali Koyuncu</p> <p>Harun Sapiropulları Mehmet Darda</p>				

Çankaya Park Vadi Evleri Sitesi Toplu Yapı Temsilciler Kurulu ilk toplantıda alınan kararı gereğince her ayın ilk Perşembe günü toplanılması maddesi uyarınca 01.02.2024 tarih ve saat 19.00'da site yönetim binasında aşağıda imzaları bulunan üyelerin katılımı ile çoğunluk sağlanarak toplandı.

Gündemin aşağıdaki gibi olmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem:

- 01.01.2023-31.12.2023 tarihleri arasında gerçekleşen bütçenin görüşülmesi, Yönetim ve Denetim Kurulu raporlarının görüşülüp ibra edilmesi
- Çankaya Park Vadi Evleri Sitesi Blok Kat Malikleri Kurulu 2024 yılı olağan toplantı gündemi, tarihi ve yerinin belirlenmesi
- 2024 yılı Olağan Genel Kurul sonunda oluşacak Temsilciler Kurulunun toplantı tarihinin belirlenmesi
- Bloklarda kazan dairelerinde bulunan, kullanım ömrünü tamamlamış ve tamiri mümkün olmayan devirdaim pompaları ve otomasyon sisteminin yenilenmesi ve terasevler su borularının değişimi

Gündemdeki maddelerin görüşülmesine geçildi:

- 01.01.2023-31.12.2023 tarihleri arasında gerçekleşen bütçenin görüşülmesi, Yönetim ve Denetim Kurulu raporlarının ibra edilmesi konusu görüşüldü.

2023 faaliyet yılına ait Yönetim Kurulu yıllık faaliyet raporu Yönetim Kurulu Başkanı Yıldırım AYDOĞDU tarafından okundu. Yapılan oylama sonucunda Yönetim Kurulu ve raporu oybirliği ile ibra edildi.

2023 faaliyet yılına ait Denetim Kurulu raporu Denetim Kurulu üyesi Bülent ERTEKİN tarafından okundu. Yapılan oylama sonucunda Denetim Kurulu ve raporu oy birliği ile ibra edildi.

- Çankaya Park Vadi Evleri Sitesi Blok Kat Malikleri Kurulu 2024 yılı Olağan toplantı gündemi, tarihi ve yerinin belirlenmesi konusu görüşüldü.

Yönetim planının Olağan Kat Malikleri Kurulu toplantı tarihi ve çağrısını içeren 10/a maddesine göre 2024 yılı Mart ayı içerisinde yapılması gereken Çankaya Park Vadi Evleri Sitesi Blok Kat Malikleri Kurulu gündemi, tarihi ve yerinin aşağıdaki gibi olmasına, sitede ikamet eden kat maliklerine imza karşılığı, ikamet etmeyen maliklere ise site yönetimine bildirmiş oldukları adreslerine taahhütlü mektupla bildirilmesine, postada meydana gelecek gecikmeler veya yanlış bildirilen adreslerden site yönetiminin sorumlu tutulamayacağına karar verildi.

Blok Kat Malikleri Kurulu Gündemi

- Açılış ve yoklama
- Divan Heyeti teşkili ve heyete toplantı tutanaklarını imzalama yetkisinin verilmesi.
- Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu faaliyet raporlarının okunması, ibrası
- Aidatını ödememekte direnen E1-21 ve A1-93 nolu kat maliklerine KMK 25. Maddesinin uygulanmasının görüşülmesi
- Bloklarda kazan dairelerinde bulunan, kullanım ömrünü tamamlamış ve tamiri mümkün olmayan devirdaim pompaları ve otomasyon sisteminin yenilenmesi
- Blok Yöneticisi ve Blok Deneticisi seçimi yapılması.
- Dilek, temenniler ve kapanış

16 Mart 2024 Cumartesi

Yer: E1, E2, C1, C2 ve Terasevler: Çankaya Park Vadi Evleri Site Yönetimi Toplantı Salonu

C1 Blok: Saat 09:00-10:30
C2 Blok: Saat 11:00-12:30
Terasevler: Saat 13:00-14:30
E1 Blok: Saat 15:00-16:30
E2 Blok: Saat 17:00-18:30

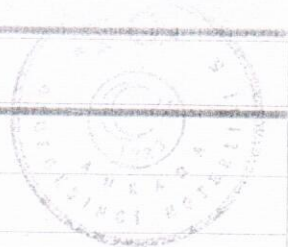
17 Mart 2024 Pazar

Yer: A1, A2, A3, A4 ve A5 Bloklar: Çankaya Park Vadi Evleri Site Yönetimi Toplantı Salonu

A1 Blok: Saat 09:00-10:30
A2 Blok: Saat 11:00-12:30
A3 Blok: Saat 13:00-14:30
A4 Blok: Saat 15:00-16:30
A5 Blok: Saat 17:00-18:30

çoğunluk sağlanamaması durumunda aşağıdaki gün ve yerde yapılacaktır.

KARAR SIRA NO.	KARARA ESAS OLAN EVRAKIN			GÜNDEM
	TARİHİ	NO.	NEREDEN GÖNDERİLDİĞİ	
97				



Toplantı Tarihi: 01 / 02 2024
Başkan: Yıldırım Aydoğdu
Üyeler: Kürşad Badem, Cemil Özgür Ölcer
Arslan Taylan Acar, Filiz Özer, Bülent Ertekin
Aktan Zeki Çelik, Ali Koyuncu
Harun Sapiroğulları, Mehmet Dara Azizoglu

Çankaya Park Vadi Evleri Site Yönetimi
Çankaya Güzeltepe Mah. 747 Sok.
(Eski 3. Sok) No: 7/3 Çankaya/ANKARA
Tel: 0(312) 451 00 02 Fax: 0(312) 451 00 03
Segmenler Vergi Dairesi: 721 037 79 48

Çankaya Park Vadi Evleri Site Yönetimi
Çankaya Güzeltepe Mah. 747 Sok.
(Eski 3. Sok) No: 7/3 Çankaya/ANKARA
Tel: 0(312) 451 00 02 Fax: 0(312) 451 00 03
Segmenler Vergi Dairesi: 721 037 79 48

23 Mart 2024 Cumartesi

Yer: **E1, E2, C1, C2 ve Terasevler;** Çankaya Park Vadi Evleri Site Yönetimi Toplantı Salonu
C1 Blok; Saat 09:00-10:30
C2 Blok; Saat 11:00-12:30
Terasevler; Saat 13:00-14:30
E1 Blok; Saat 15:00-16:30
E2 Blok; Saat 17:00-18:30

çoğunluk sağlanamaması durumunda aşağıdaki gün ve yerde yapılacaktır.

24 Mart 2024 Pazar

Yer: **A1, A2, A3, A4 ve A5 Bloklar;** Çankaya Park Vadi Evleri Site Yönetimi Toplantı Salonu
A1 Blok; Saat 09:00-10:30
A2 Blok; Saat 11:00-12:30
A3 Blok; Saat 13:00-14:30
A4 Blok; Saat 15:00-16:30
A5 Blok; Saat 17:00-18:30

3. 2024 yılı Olağan Genel Kurul sonunda oluşacak Temsilciler Kurulunun ilk toplantısı aşağıda belirtilen gün ve yerde yapılacaktır.

07 Nisan 2024 Pazar saat 19:00

Yer: Çankaya Park Vadi Evleri Site Yönetimi

Çoğunluk sağlanamaması durumunda aşağıdaki gün ve yerde yapılacaktır.

14 Nisan 2024 Pazar saat 19:00

Yer: Çankaya Park Vadi Evleri Site Yönetimi

4- Bloklarda kazan dairelerinde bulunan, kullanım ömrünü tamamlamış ve tamiri mümkün olmayan devirdaim pompaları ve otomasyon sisteminin yenilenmesi ve terasevler su borularının değişimi konusu görüşüldü.

Yapılacak onarımların bedelleri kat maliklerinden alınacağından, ilgili blokların 2024 yılı olağan kat malikleri kurulu gündemine eklenerek, yapılacak onarımların kat malikleri kurulunca karara bağlanmasının uygun olduğuna karar verildi.

*** Olağan Genel Kurulda, vekil olarak oy kullanacak kişi, yerine vekaleten oy kullandığı malikin vekaletnamesindeki imzanın kat malikine ait olduğunu beyan ve taahhüt edecektir. Siteye ait kaşe ile ıslak kaşelenmiş vekalet kağıdının aslı ile oy kullanabileceğine oy birliği ile karar verildi.

Yıldırım AYDOĞDU

Kürşad BADEM

Cemil Özgür ÖLÇER

Arslan Taylan ACAR

Filiz ÖZER

Bülent ERTEKİN

Aktan Zeki ÇELİK

Ali KOYUNCU

Harun SAĞIROĞULLARI

Mehmet Dara AZIZOĞLU

Çankaya Güzeltepe Mah. 747 Sok.
(Eski 3. Sok) No: 7/3 Çankaya/ANKARA
Tel: 0(312) 451 00 02 Fax: 0(312) 451 00 03
Segmenler Vergi Dairesi: 721 037 79 48

Çankaya Güzeltepe Mah. 747 Sok.
(Eski 3. Sok) No: 7/3 Çankaya/ANKARA
Tel: 0(312) 451 00 02 Fax: 0(312) 451 00 03
Segmenler Vergi Dairesi: 721 037 79 48

Çankaya Park Vadi Evleri Site Yönetimi
Çankaya Güzeltepe Mah. 747 Sok.
(Eski 3. Sok) No: 7/3 Çankaya/ANKARA
Tel: 0(312) 451 00 02 Fax: 0(312) 451 00 03
Segmenler Vergi Dairesi: 721 037 79 48

Çankaya Park Vadi Evleri Site Yönetimi
Çankaya Güzeltepe Mah. 747 Sok.
(Eski 3. Sok) No: 7/3 Çankaya/ANKARA
Tel: 0(312) 451 00 02 Fax: 0(312) 451 00 03
Segmenler Vergi Dairesi: 721 037 79 48